



FICHE DE RENSEIGNEMENTS CANDIDAT LOCATAIRE

IDENTITÉ	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ /	/ /
Lieu de naissance		
Nationalité		

SITUATION DE FAMILLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) – Divorcé(e)		
Enfant(s) à charge (nombre)		
Age du (ou des) enfant(s)		
N° d’allocataire permettant le versement des aides au logement		
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués		

DOMICILE ACTUEL	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Adresse		
CP		
Ville		
Téléphone		
- fixe		
- portable		
Adresse e-mail		

SITUATION PROFESSIONNELLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Profession	_____	_____
Employeur (nom, adresse, adresse e-mail, téléphone)	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
Date d'embauche	____/____/____	____/____/____
Type de contrat (durée indéterminée – durée déterminée – intérim...)	_____	_____

RESSOURCES	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Salaire mensuel net	_____	_____
Allocations familiales mensuelles	_____	_____
Autres revenus mensuels	_____	_____
REVENU GLOBAL MENSUEL NET	_____	_____

DESCRIPTIF DU BIEN :
Type de bien : Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T... ☐ Maison ☐ Villa ☐ Garage ☐ Local ☐
Adresse : _____ Ville : _____
Type de location : Vide à l'année ☐ Meublé à l'année ☐ Septembre – Juin ☐ Autre ☐
Surface : _____ m²
Montant du loyer charges comprises : _____ €
Montant des provision sur charges : _____ € récupérables, révisables 1 fois par an
Dépôts de garantie : _____ € soit un mois de loyer soit deux mois de loyer
Honoraires à la charge du locataire : _____ € dont _____ € d'état des lieux

CAUTION	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
☐ GARANTS Indiquer le nom, le prénom, le mail et le numéro de téléphone	_____	_____
☐ GARANTIE VISALE	_____	_____
☐ CAUTION BANCAIRE	_____	_____

Fait à _____ le ____/____/____

Certifié exact

Monsieur/Madame (Nom et prénom) Signature :

Monsieur/ Madame (nom et prénom) Signature :

DOCUMENTS À FOURNIR PAR LES LOCATAIRES ET LES GARANTS

Pour les envoies par mail nous n'acceptons que les documents scannés au format PDF, aucun document pris en photo et transformé ne sera accepté. Si aucune réponse de notre part ne vous est apportée sous 10 jours, cela signifie que votre dossier n'a pas été accepté par le propriétaire

1- À FOURNIR OBLIGATOIREMENT :

- ☐ Copie d'une pièce d'identité (recto – verso)
- ☐ Un relevé d'identité bancaire
- ☐ Dernier avis d'imposition sur le revenu
- ☐ 3 dernières quittances de loyers **ou** taxe foncière si propriétaire

2- À AJOUTER SELON VOTRE SITUATION :

➤ **VOUS ETES SALARIÉ :**

- ☐ Une attestation d'employeur de moins de trente jours à la date de signature du bail, précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée et qu'il n'est pas en période d'essai, ni en période de préavis, ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche.
- ☐ Les trois derniers bulletins de salaire

➤ **VOUS EXERCEZ UNE PROFESSION NON SALARIÉ(E) :**

- ☐ La copie de carte professionnelle
- ☐ L'avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce
- ☐ Un extrait Kbis de moins d'un mois
- ☐ Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation simplifiés de la société OU une attestation de revenus établie par l'expert-comptable

➤ **VOUS ETES ETUDIANT(E) :**

- ☐ Le certificat de scolarité
- ☐ L'attestation de Garantie Visale si vous en avez fait la demande
- ☐ Si vous avez des cautionnaires, se reporter au chapitre 1

➤ **VOUS ETES RETRAITÉ :**

- ☐ Les justificatifs de paiement des caisses de retraite

➤ **LOGEMENT DE FONCTION : LOCATAIRE PERSONNE MORALE :**

- ☐ Un extrait Kbis de la société de moins d'un mois
- ☐ Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation précédant la signature du bail

➤ **VOUS PERCEVEZ L'AIDE DE RETOUR À L'EMPLOI :**

- ☐ Une attestation de Pôle Emploi mentionnant les droits restant à courir

Les Allocations et prestations régulières pourront être prises en comptes dans le calcul de solvabilité des revenus nets du ou des locataires. Le montant de l'allocation logement devra être justifié. Ce justificatif devra indiquer l'adresse du lieu loué. Il en sera de même pour l'aide au logement. S'il est nécessaire pour atteindre le seuil de solvabilité de tenir compte des revenus immobiliers du ou des locataires, les deux derniers avis d'imposition du ou des locataires et la dernière taxe foncière seront nécessaires.

Une attestation assurance habitation vous sera demandée lors de l'état des lieux. Sans ce document nous ne pourrons vous remettre les clés.

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ÉTUDIÉ