



FICHE DE RENSEIGNEMENTS CANDIDAT LOCATAIRE

IDENTITÉ	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	___/___/___	___/___/___
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____	_____

SITUATION DE FAMILLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) – Divorcé(e)	_____	_____
Enfant(s) à charge (nombre)	_____	_____
Age du (ou des) enfant(s)	_____	_____
N° d'allocataire permettant le versement des aides au logement	_____	_____
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués	_____	

DOMICILE ACTUEL	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Adresse	_____	_____
CP	_____	_____
Ville	_____	_____
Téléphone	_____	_____
- fixe	_____	_____
- portable	_____	_____
Adresse e-mail	_____	_____

SITUATION PROFESSIONNELLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Profession	_____	_____
Employeur (nom, adresse, adresse e-mail, téléphone)	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
Date d'embauche	____/____/____	____/____/____
Type de contrat (durée indéterminée – durée déterminée – intérim...)	_____	_____

RESSOURCES	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Salaire mensuel net	_____	_____
Allocations familiales mensuelles	_____	_____
Autres revenus mensuels	_____	_____
REVENU GLOBAL MENSUEL NET	_____	_____

DESCRIPTIF DU BIEN :

Type de bien : Studio T1 T2 T3 T4 T... Maison Villa Garage Local

Adresse : _____ Ville : _____

Type de location : Vide à l'année Meublé à l'année Septembre – Juin Autre

Surface : _____m²

Montant du loyer : _____€

Montant des provision sur charges : _____€ récupérables, révisables 1 fois par an

Dépôts de garantie : _____€ soit un mois de loyer soit deux mois de loyer

Honoraires à la charge du locataire : _____€ dont _____€ d'état des lieux

CAUTION	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
<input type="checkbox"/> GARANTS Indiquer le nom, le prénom, le mail et le numéro de téléphone	_____	_____
<input type="checkbox"/> GARANTIE VISALE	_____	_____
<input type="checkbox"/> CAUTION BANCAIRE	_____	_____

Fait à _____ le ____/____/____

Certifié exact

Monsieur/Madame (Nom et prénom) Signature :

Monsieur/ Madame (nom et prénom) Signature :

DOSSIER A ENVOYER A : dossier.adourgestion@gmail.com

DOCUMENTS À FOURNIR PAR LES LOCATAIRES ET LES GARANTS

Pour les envoies par mail nous n'acceptons que les documents scannés au format PDF, aucun document pris en photo et transformé ne sera accepté.

À FOURNIR OBLIGATOIREMENT :

- Copie d'une pièce d'identité (recto – verso)
- Un relevé d'identité bancaire
- Dernier avis d'imposition sur le revenu
- 3 dernières quittances de loyers **ou** taxe foncière si propriétaire

À AJOUTER SELON VOTRE SITUATION :

➤ ***VOUS ETES SALARIÉ :***

- Une attestation d'employeur de moins de trente jours à la date de signature du bail, précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée et qu'il n'est pas en période d'essai, ni en période de préavis, ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche.
- Les trois derniers bulletins de salaire

➤ ***VOUS EXERCEZ UNE PROFESSION NON SALARIÉ(E) :***

- La copie de carte professionnelle
- L'avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce
- Un extrait Kbis de moins d'un mois
- Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation simplifiés de la société **OU** une attestation de revenus établie par l'expert-comptable

➤ ***VOUS ETES ETUDIANT(E) :***

- Le certificat de scolarité
- Le contrat d'apprentissage ou de professionnalisation si vous êtes en alternance
- L'attestation de Garantie Visale si vous en avez fait la demande
- L'avis d'imposition de vos parents

➤ ***VOUS ETES RETRAITÉ :***

- Les justificatifs de paiement des caisses de retraite

➤ ***LOGEMENT DE FONCTION : LOCATAIRE PERSONNE MORALE :***

- Un extrait Kbis de la société de moins d'un mois
- Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation précédant la signature du bail

➤ ***VOUS PERCEVEZ L'AIDE DE RETOUR À L'EMPLOI :***

- Une attestation de Pôle Emploi mentionnant les droits restant à courir

Les Allocations et prestations régulières pourront être prises en comptes dans le calcul de solvabilité des revenus nets du ou des locataires. Le montant de l'allocation logement devra être justifié. Ce justificatif devra indiquer l'adresse du lieu loué. Il en sera de même pour l'aide au logement. S'il est nécessaire pour atteindre le seuil de solvabilité de tenir compte des revenus immobiliers du ou des locataires, les deux derniers avis d'imposition du ou des locataires et la dernière taxe foncière seront nécessaires.

Une attestation assurance habitation vous sera demandée lors de l'état des lieux. Sans ce document nous ne pourrons vous remettre les clés.

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ÉTUDIÉ

